



Gemeindeamt DIETACH

Pol. Bez. Steyr-Land, 4407 Dietach

Telefon 0043 7252 38001 • Fax 0043 7252 38001-33

E-Mail gemeinde@dietach.ooe.gv.at

Web www.dietach.at • UID NR. ATU 23455909

Gemeindeamt Dietach
Kirchenplatz 6
A-4407 Dietach

Datum

14.03.2024

Bearbeiter

Doris Webinger

Telefon

0043 7252 38001-25

MERKBLATT FÜR BAUWERBER

Keine Aufgrabung ohne Verständigung der betroffenen **Leitungsträger**.

ZUSTÄNDIGKEITEN:

KANAL/WASSER:

Gemeinde Dietach, Kirchenplatz 6, 4407 Dietach
Tel. 07252/38001

WASSERGENOSSENSCHAFTEN

(KANAL/WASSER):

Wassergenossenschaft Dietachdorf, Obmann: Franz Arbeithuber,
Dietachdorfer Straße 20a, 4407 Dietach, Tel. 0676/9674607

Wassergemeinschaft Staning, Obmann: Manfred Pranzl,
Staningerstraße 9, 4407 Dietach, Tel. 07252/38836

Wassergenossenschaft Asang, Obmann: Ing. Karl Laaber,
Asangstraße 17, 4407 Dietach, Tel. 07252/38435

Wassergenossenschaft Grillenberg, Obmann: Ing. Klaus Palan,
Grillenbergstraße 4, 4407 Dietach, Tel. 07252/38508

Wassergenossenschaft Lichtkogel, Obmann Karl Steinparz
Thannstraße 17, 4407 Dietach, Tel. 07252/38828

STROM:

Netz Oberösterreich GmbH, Neubauzeile 99, 4030 Linz,
Tel. 059070-0, E-Mail: leitungsinfo@netzgmbh.at

GAS:

Netz Oberösterreich GmbH, Neubauzeile 99, 4030 Linz,
Tel. 059070-0; E-Mail: leitungsinfo@netzgmbh.at

KABELFERNSEHEN:

GGA Dietach, Hr. Bruno Steiner, Niedergleinker Straße 8, 0664/2111212,
E-Mail: service@gga.at

POST/TELEFON:

A1 Telekom Austria AG
Planinfo: <https://www.a1.net/plugselfcare/application.xhtml#>

STRASSENBELEUCHTUNG:

Gemeinde Dietach, Kirchenplatz 6, 4407 Dietach
Tel. 07252/38001

DATENÜBERTRAGUNG:

Türk Telekom International AT AG, Ortsstraße 24, 2331 Vösendorf
Tel.: +43 1 699 94 08, Fax: +43 1 699 94 08-144
E-Mail: office@turktelekomint.com

GLASFASERNETZ

Landconnect/VX Fiber GmbH, VX Fiber GmbH, Am Belvedere 8, 1100 Wien,
Herr Stadlmann, E-Mail: martin.stadlmann@vx.se Tel. 0664 8102318

Keine Aufgrabungen auf öffentlichem Gut ohne Sondernutzungs- und straßenpolizeilicher Bewilligung (zuständig ist die Gemeinde Dietach).

Benützung der öffentlichen Straße zu verkehrsfremden Zwecken, wie zB. Nutzung als Lagerfläche, Siloaufstellung, Straßensperre für Kräne, etc. **ist bewilligungspflichtig** (zuständig ist die Gemeinde Dietach).

Kanal- und Wasserleitungsanschluss: Gemeinde Dietach – Bauamt ist zu informieren

Beschädigung vom fremden Eigentum, wie öffentliches Gut, Mauern von Nachbarn, Zäune, etc. – die Geschädigten sind unverzüglich zu informieren.

Baulärm: Hier wird auf die § 18 OÖ. Bautechnikverordnung verwiesen (Bauarbeiten, die im Freien Lärm erzeugen, dürfen in Wohngebieten an Sonn- und gesetzlichen Feiertagen überhaupt nicht, von Montag bis Freitag nur in der Zeit von 6 – 20 Uhr, sowie an Samstagen von 7 – 14 Uhr vorgenommen werden).

Fahrbahnverschmutzung: Hier wird auf die Bestimmungen der Straßenverkehrsordnung hingewiesen. Es versteht sich jedoch von selbst, dass die Fahrbahnen sofort zu reinigen sind.

Grundstücksgrenzen: Um mögliche Auseinandersetzungen zu vermeiden, wird empfohlen, im eigenen Interesse vor Baubeginn die Grundgrenzen von einem befugten Zivilingenieur für Vermessungswesen überprüfen zu lassen.

Hausnummerntafeln: Gemeinde Dietach

Weiters ist zu beachten:

- Achten Sie darauf, dass die Passierbarkeit von Straßen z.B. für Einsatzfahrzeuge immer gewährleistet sein muss.
- Meiden Sie Ablagerungen von Bauresten über einen längeren Zeitraum oder gar auf fremdem Grund.

GEBÜHREN UND ABGABEN (2024)

Wasser:

Anschlussgebühren	€ 18,55*) /m ² bebauter Fläche je Geschoss, jedoch mind. € 2.783,88*)
Benützungsgebühr	€ 1,93*) /m ³ Verbrauch

Kanal:

Anschlussgebühren	€ 32,86*) /m ² bebauter Fläche je Geschoss, jedoch mind. € 4.933,97*)
Benützungsgebühr	€ 48,68 Personenpauschale/Vj. € 24,34 Personenpauschale/Vj. für Kinder < 15 Jahre

*) inkl. 10 % USt.

Die Anschlussgebühren sind fällig mit Anschluss an das jeweilige Netz und werden mittels Bescheid vorgeschrieben.

Verkehrsflächenbeitrag

Dieser wird mit folgender Formel berechnet:

$\sqrt{(\text{m}^2 \text{ Grundstücksgröße})} \times 3 \times € 95,00 \times 0,40 = \text{Verkehrsflächenbeitrag in EUR}$

Der Beitrag wird anlässlich der Erteilung der Baubewilligung fällig.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer 07252/38001 (Durchwahl 25) zur Verfügung.

Die Bauabteilung der Gemeinde Dietach.